



---

## *Portafolio de Servicios*

---

*Transformamos tus propiedades  
en activos rentables*

*Administradores de Propiedades  
Property Management*

<https://www.propertease.net>



# ¿Quiénes somos?

En PropertEase, somos especialistas en la administración integral de propiedades para estadias cortas.

Hemos consolidado nuestra posición como un aliado confiable para propietarios que buscan maximizar el rendimiento de sus inmuebles sin complicaciones.

**3** Años de experiencia administrando propiedades



*Nacimos para resolver las dificultades que enfrentan los propietarios al gestionar sus propiedades: falta de tiempo, conocimiento o recursos operativos esenciales*



# ¿A qué nos dedicamos?

Ayudamos a los propietarios a maximizar la rentabilidad de sus inmuebles mientras delegan toda la operación a un equipo profesional.

Con un enfoque personalizado, transformamos propiedades en activos rentables, garantizando experiencias excepcionales para los huéspedes y tranquilidad para los propietarios.

# +150 Propiedades



## COLOMBIA

- Bogotá
- Medellín
- Santa Marta
- Cartagena



## ARGENTINA

- Buenos Aires
- Córdoba
- Mendoza



## ESPAÑA

- Madrid
- Barcelona
- Valencia



## REPÚBLICA DOMINICANA

- Punta Cana
- Santo Domingo
- Puerto Plata

*Te ofrecemos un servicio diferenciador...*

### Equipo Profesional

Especializados en rentas cortas



### Visibilidad

Puedes ser co-anfitrión del anuncio



Mejores estrategias de marketing digital

### Servicios exclusivos

Diseñados para ti y los huéspedes de tu propiedad para que todos vivan una experiencia excepcional



Aumento de Ingresos y rentabilidad



Pago automático por cada reserva



### Claridad

Te ayudamos con toda la documentación legal obligatoria y correspondiente para evitar inconvenientes



### Atención personalizada

Diseñamos el paquete Exclusive adaptado a tus necesidades, donde eliges los servicios y accedes a opciones exclusivas.



# Nuestros servicios

En PropertEase, entendemos que administrar una propiedad puede ser un desafío.

## *Gestión Integral de Reservas y Experiencia del Huésped*

- **Sincronización de Calendarios:**

Integramos y actualizamos los calendarios en diferentes plataformas para evitar conflictos de reservas



- **Comunicación con los Huéspedes:**

Atendemos todas las consultas y necesidades de los huéspedes antes, durante y después de su estadía.



- **Gestión de Check-in y Check-out:**

Coordinamos la recepción y despedida de los huéspedes para garantizar una experiencia fluida.



- **Kit de Bienvenida para Huéspedes:**

Preparamos un kit que incluye elementos esenciales de aseo personal, acompañados de una carta de bienvenida personalizada con instrucciones clave para una estancia cómoda y placentera.



## *Estrategias para Potenciar Visibilidad y Rentabilidad*

- **Gestión Integral en Portales de Alquiler:**

Creamos y administramos cuentas en plataformas como Airbnb, Booking y Vrbo, optimizando la visibilidad de su propiedad con publicaciones estratégicas que destacan sus mejores atributos



- **Actualización Dinámica de Precios:**

Utilizamos un software profesional para ajustar los precios de forma dinámica, implementando estrategias basadas en el mercado para maximizar los ingresos durante temporadas altas y bajas.



- **Exposición y Publicidad en Redes Sociales:**

Potenciamos la visibilidad de su propiedad a través de estrategias de marketing digital, incluyendo campañas en redes sociales, creación de contenido atractivo y segmentación de audiencias específicas.



Por eso, ofrecemos una gama de servicios diseñados para simplificar la gestión y maximizar el potencial de su inversión.

## Mantenimiento y Cuidado de la Propiedad

- **Inventario de la Propiedad:**

Llevamos un registro detallado de los bienes y elementos de la propiedad para asegurar su control y preservación



- **Supervisión y Gestión de Daños:**

Realizamos una inspección detallada de la propiedad en cada check-out para garantizar el estado óptimo de la propiedad y gestionar de forma eficiente el cobro de cualquier daño identificado.



- **Servicio de Limpieza y Lavandería:**

Garantizamos la limpieza integral de tu propiedad, incluyendo el lavado y planchado de sábanas y toallas, para ofrecer un ambiente impecable, fresco y cómodo que eleve la experiencia de cada huésped.



- **Reabastecimiento Post-Reserva:**

Nos aseguramos de renovar artículos básicos tras cada estancia para mantener el estándar de calidad.



- **Prevención y Mantenimiento:**

Realizamos inspecciones periódicas para identificar y prevenir problemas antes de que se conviertan en urgencias.



## Servicios Exclusive

- **Chef y Limpieza Tiempo Completo:**

Proporcionamos un chef y personal de limpieza dedicados durante toda la estancia, encargados de preparar comidas deliciosas y mantener la propiedad impecable, garantizando comodidad y excelencia en cada detalle.



- **ConciERGE Personalizado:**

Gestionamos reservas en restaurantes, actividades locales y transporte, además de ofrecer asesoría para itinerarios personalizados que se adapten a los intereses de cada huésped.



- **Fotografía Profesional:**

Capturamos fotografías profesionales de alta calidad para realzar su propiedad y destacar su potencial en plataformas digitales.



Si estos servicios están incluidos en tu plan, se llevarán a cabo bajo solicitud por reserva.\*

# Planes que tenemos para tí...

## Servicios

Este es el catálogo de servicios que PropertEase tiene para tí.

## ESSENTIAL

Ideal para propietarios que ya gestionan la operación de su propiedad pero quieren maximizar sus ingresos de manera estratégica.

## PREMIUM

Ideal para propietarios que desean delegar la operación diaria de sus alquileres y asegurar una gestión profesional y completa de su propiedad.

Sincronización de Calendarios.	✓	✓
Comunicación con los Huéspedes.	✓	✓
Gestión Integral en Portales de Alquiler.	✓	✓
Actualización Dinámica de Precios.	✓	✓
Exposición y Publicidad en Redes Sociales.	✓	✓
Gestión de Check-in y Check-out.	✗	✓
Kit de Bienvenida para Huéspedes.	✗	✓
Inventario de la Propiedad.	✗	✓
Supervisión y Gestión de Daños.	✗	✓
Servicio de Limpieza y Lavandería.	✗	✓
Reabastecimiento Post-Reserva.	✗	✓
Prevención de Mantenimiento.	✗	✓
Documentación Legal.	✗	✓
Servicios Exclusive.	✗	✗
<i>Elige el plan que se adapta a tus necesidades</i>	<b>¡Tú ganas el 85% de cada reserva!</b>	<b>¡Tú ganas el 75% de cada reserva!</b>

## EXCLUSIVE

- Ideal para propietarios que buscan un servicio completamente personalizado y de lujo, diseñado para atender las necesidades más exigentes.
- El porcentaje que ganas de cada reserva depende de los servicios que quieras incluir

Puede incluir:

- Cualquier servicio incluido en los planes ESSENTIAL y PREMIUM
- Servicios Exclusivos

Aplican términos y condiciones\*

# Nuestros aliados



## Pólizas y Cláusulas

En PropertEase trabajamos con las mejores plataformas y garantías para proteger tus intereses como anfitrión. Cumplimos con las políticas y cláusulas que aseguran un servicio transparente, confiable y acorde a los estándares del mercado.



## Razones para elegirnos

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>1 Ganancias Garantizadas</b> | Optimizamos cada aspecto de la gestión para maximizar la rentabilidad de tus propiedades, asegurando un ingreso constante. |
| <b>2 Gestión Profesional</b>    | Contamos con un equipo especializado que se encarga de cada detalle operativo, desde reservas hasta mantenimiento.         |
| <b>3 Tranquilidad Total</b>     | Nos encargamos de todo por ti, permitiéndote disfrutar de los beneficios sin preocupaciones ni complicaciones.             |
| <b>4 Resultados Rápidos</b>     | Implementamos estrategias eficaces para garantizar ocupaciones constantes y beneficios en el menor tiempo posible.         |
| <b>5 Experiencias Únicas</b>    | Creamos estadias memorables para tus huéspedes, mejorando las reseñas y consolidando el éxito de tu propiedad.             |

# ¡Contáctanos!

Estamos aquí para ayudarte a maximizar el potencial de tu propiedad.

---

Comunícate con nosotros a través de nuestros canales de contacto:



*www.propertease.net*



*gerencia@propertease.net*



*propertease\_\_*



*Gerencia PropertEase*



*propertease\_*



*Propertease\_*

Para contactarnos  
vía WhatsApp,  
iescanéame!

